



Kancelaria Notarialna
Adam Krasowski Mariusz Żelichowski
Spółka Cywilna
Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13, 25-516 Kielce
kom. 698-862-201, 694-998-363
NIP 959-194-87-92

WYPIS

Repertorium A numer 15754/2021

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (23-07-2021 r.) w Kielcach, przed **notariuszem Mariuszem Żelichowskim** w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Kielcach, przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal numer 13, stawili się:-----

1. **Barbara Justyna Zawadzka**, córka Ryszarda i Lidii, używająca imienia Barbara, legitymująca się dowodem osobistym numer CDA 808719 (Pesel 76041409500), zamieszkała pod adresem 25-420 Kielce, ulica Domaszowska 115C/2 (**adres do korespondencji: 25-303 Kielce, Rynek 1**).-----
2. **Jacek Władysław Brzozowski**, syn Franciszka i Jadwigi, używający imienia Jacek, legitymujący się dowodem osobistym numer CCN 405541 (Pesel 69062701650), zamieszkały pod adresem 26-085 Ciosowa, ulica Ślefnia 6.-----

Tożsamość Stawających notariusz ustalił na podstawie powołanego wyżej dowodów osobistych.-----

UMOWA O USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

§ 1. Oświadczenia Stawających

1. Stawająca **Barbara Zawadzka** oświadcza, że:-----
 - 1) staje do niniejszego aktu notarialnego działając w charakterze pełnomocnika w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** (adres: 25-303 Kielce, ulica Rynek 1) – zwanej dalej również „**Gminą Kielce**”;-----
 - 2) działanie w charakterze pełnomocnika **Gminy Kielce** opiera na pełnomocnictwie udzielonym dnia piętnastego lutego dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (15-02-2021 r.) w formie aktu notarialnego przed Grzegorzem Arczyńskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 1235/2021), które nie zostało w żaden sposób zmienione, odwołane ani też nie wygasło i pozostaje w mocy;-----
 - 3) **Gmina Kielce** ma nadany numer identyfikacyjny REGON 291009343 i numer identyfikacji podatkowej NIP 6572617325;-----
 - 4) Prezydent Miasta Kielce wyraził zgodę na dokonanie czynności prawnej objętej niniejszym aktem notarialnym zgodnie z zarządzeniem Nr 205/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia dwudziestego drugiego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (22-06-2021 r.), które nie zostało zmienione, uchylone i pozostaje w mocy, jednocześnie wykonanie powołanego

zarządzenia powierzono Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce; zgody innych organów na dokonanie czynności prawnej objętej niniejszym aktem notarialnym nie są wymagane. -----

2. Stawający **Jacek Brzozowski** oświadcza, że: -----
- 1) staje do niniejszego aktu notarialnego działając jako uprawniony do jednoosobowej reprezentacji **Wspólnik** spółki jawnej pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach** (adres: 25-506 Kielce, ulica Plac Niepodległości 1) – zwanej dalej również „**Spółką**” – wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000206457 – co potwierdza wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z tego rejestru dokonany z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego według stanu na dzień dwudziestego trzeciego lipca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (23-07-2021 r.); -----
 - 2) wynikający z powołanego powyżej wydruku informacji stan prawny **Spółki** ujawniony w Krajowym Rejestrze Sądowym, w szczególności sposób jej reprezentacji jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie; -----
 - 3) **Spółka** jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, ma nadany numer identyfikacji podatkowej NIP 6572313453 oraz numer identyfikacyjny REGON 291166769; -----
 - 4) wobec **Spółki** nie toczy się postępowanie naprawcze, restrukturyzacyjne, upadłościowe, nie jest też w likwidacji, jak również nie został złożony żaden wniosek w tym przedmiocie; -----
 - 5) **Spółka** nie jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 1920, Nr 31, poz. 178, z późn. zm.), gdyż nie jest kontrolowaną spółką handlową w rozumieniu art. 1 ust. 3 tej ustawy; -----
 - 6) na dokonanie czynności prawnej objętej niniejszym aktem notarialnym nie jest wymagana zgoda żadnego organu **Spółki** lub innego organu, w szczególności organu sprawującego nadzór. -----
3. Stawający **Barbara Zawadzka** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oraz **Jacek Brzozowski** działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach** oświadczają, że zawierają niniejszą umowę w wykonaniu protokołu uzgodnień w sprawie ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ulicy Piotrkowskiej, sporządzonego dnia trzydziestego czerwca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (30-06-2021 r.) pomiędzy **Gminą Kielce** a **Spółką** (znak: GN-II.6847.1.5.2021). -----

§ 2. Opis Nieruchomości obciążonej I, II, III i IV

1. Stawająca **Barbara Zawadzka** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oświadcza, że: ----- I

- 1) **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KI11L/00095558/5** (KI jeden L łamane przez zero zero zero dziewięć pięć pięć pięć osiem łamane przez pięć) dla nieruchomości gruntowej;-----
- 2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisane są między innymi położone w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, działki ewidencyjne o numerach **963/54** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt cztery), **963/56** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt sześć) i **963/43** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści trzy) – zwane dalej również łącznie „**Nieruchomością obciążoną I**” – przy czym w dziale tym widnieje także wzmianka numer **DZ.KW./KI11L/8888/21/1** z dnia trzydziestego pierwszego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (31-03-2021 r.) dotycząca odłączenia części lub całości nieruchomości i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, która nie dotyczy **Nieruchomości obciążonej I**;-----
- 3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” brak jest wpisów; -----
- 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właściciel **Nieruchomości obciążonej I**, wpisana jest **Gmina Kielce** z siedzibą w Kielcach – na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego wydanej dnia dziesiątego stycznia tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego drugiego roku (10-01-1992 r.) przez Wojewodę Kieleckiego (znak: GP V 7413/4989/91), która nie została zmieniona, uchylona bądź unieważniona i pozostaje w mocy;
- 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisano:-----
 - a) ograniczenie prawa własności o treści: „ograniczenie prawa własności w związku z kaucją w sumie 28.000 złotych”;-----
 - b) ograniczenie prawa własności o treści: „ograniczenie prawa własności w związku z kaucją w sumie 12.000 złotych”;-----
 - c) inny wpis o treści: „wpis subhastacyjny na rzecz Awrama Ofmana, przeciwko Dynie-Dwojrze Złoto”;-----
 - d) inny wpis o treści: „wpis subhastacyjny na rzecz Wólfa Ofmana, przeciwko Dynie-Dwojrze Złoto”;-----

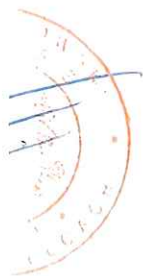
– przy czym powyższe 4 (cztery) wpisy dotyczą nietoczącego się już postępowania egzekucyjnego prowadzonego ówczasnie na podstawie już nieobowiązującej zaborczej ustawy z dnia 20 listopada 1864 roku postępowanie sądowe cywilne (utrzymanej częściowo w mocy w okresie dwudziestolecia międzywojennego do czasu wejścia w życie 01.01.1933 r. rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 27.10.1932 r. - Prawo o sądowym postępowaniu egzekucyjnym) a w konsekwencji są one już całkowicie bezprzedmiotowe;-----

 - e) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: „odpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z gruntu o powierzchni 2,50 m² (dwa i pięćdziesiąt setnych metra kwadratowego) w celu nadwieszenia nad nim części

budynku (balkonów) przy czym zakres służebności i lokalizacja balkonów przedstawiona została na załączniku nr 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę niniejszego wpisu, ustanowionej na nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie m. Kielce, gminie miasto Kielce, miejscowości Kielce, obrębie ewidencyjnym m. Kielce, 0010, 10110, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 963/47 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści siedem) (nieruchomość obciążona) na rzecz każdego z właścicieli: 1) nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie m. Kielce, gminie m. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Silniczej i Piotrkowskiej: a) stanowiącej działki ewidencyjne o numerach 963/9 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez dziewięć), 967/7 (dziewięćset sześćdziesiąt siedem łamane przez siedem) o obszarze 60,00 m² (sześćdziesiąt metrów kwadratowych), 963/48 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści osiem) o obszarze 35,00 m² (trzydzieści pięć metrów kwadratowych), 963/6 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez sześć) o obszarze 16,00 m² (szesnaście metrów kwadratowych), 967/11 (dziewięćset sześćdziesiąt siedem łamane przez jedenaste) o obszarze 25,00 m² (dwadzieścia pięć metrów kwadratowych), 967/9 (dziewięćset sześćdziesiąt siedem łamane przez dziewięć) o obszarze 12,00 m² (dwanaście metrów kwadratowych), 963/5 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięć) o obszarze 96,00 m² (dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych); 2) nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie m. Kielce, gminie m. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Silniczej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 963/10 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez dziesięć)" – przy czym przedmiotem wykonywania jest działka ewidencyjna numer 963/47 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści siedem), a w konsekwencji prawo to nie obciąża **Nieruchomości obciążonej I;**-----

- 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” wpisano hipotekę umowną łączną kaucyjną do kwoty 0,04 zł (zero złotych i cztery grosze) – przy czym pierwotnie hipoteka spod nr bieżącego 1 była ustanowiona na rzecz zakładów przemysłowych "Edyl" Spółka Akcyjna w Warszawie, na mocy aktu z dnia 21-10-1927 r. na współwłasności należącej do Pinkusa Złoto i Dyni-Dwojry Złoto. przeniesiona została spod nr 1 działu iv wykazu księgi hip. "kielce hip. nr 749", jako hipoteka łączna obciążająca nieruchomości objęte kw nr 4 i kw nr 199 i kielce hip. r 113. po zmianie, jako hipoteka umowna została ustanowiona na rzecz Racy Złoto od polskiego zrzeszenia spirytusowego wraz z kaucją w sumie 7.000 zł z mocy umowy z dnia 21-09-1936 r., nr 38. hipoteka ta jako łączna obciąża również nieruchomość objętą kw ki11/00137246/2 i ki11/00147886/3 – ustanowiona na rzecz Racy Złoto – przy czym w dziale tym widnieje także wzmianka numer DZ.KW./KI1L/14228/21/1 z dnia dziesiątego maja dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (10-05-2021 r.) dotycząca wykreślenia tej hipoteki łącznej; --

- 7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych;-----
 - 8) stan prawny **Nieruchomości obciążonej I** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie – za wyjątkiem okoliczności szczegółowo opisanych w § 2 ust. 1 pkt 6) powyżej;-----
 - 9) **Nieruchomości obciążonej I** nie obciążają żadne inne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzanie, w tym przede wszystkim: -----
 - a) **Nieruchomość obciążona I** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego;-----
 - b) **Nieruchomość obciążona I** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia. -----
2. Stawająca **Barbara Zawadzka** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oświadcza, że: -----
- 1) **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KI1L/00062441/2** (KI jeden L łamane przez zero zero zero sześć dwa cztery cztery jeden łamane przez dwa) dla nieruchomości gruntowej;-----
 - 2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisana jest między innymi położona w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie M. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, działka ewidencyjna numer **963/52** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt dwa) – zwana dalej również „**Nieruchomością obciążoną II**” – przy czym w dziale tym widnieje także wzmianka numer **DZ.KW./KI1L/8887/21/1** z dnia trzydziestego pierwszego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (31-03-2021 r.) dotycząca odłączenia części lub całości nieruchomości i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, która nie dotyczy **Nieruchomości obciążonej II**;-----
 - 3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” wpisano uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o treści: „właścicielom nieruchomości niniejszej służy prawo czerpania wody ze studni i korzystania z ustępów istniejących w sąsiedniej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" z mocy umowy sprzedaży z dnia 19.07.1923r. n 68. wpis ten przeniesiony został spod nr 31 działu III wykazu księgi wieczystej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 5.01.1950r.”; -----
 - 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właściciel **Nieruchomości obciążonej II**, wpisana jest **Gmina Kielce** z siedzibą w Kielcach REGON 00051602800000 w udziałach o wielkości **48/192** (czterdzieści osiem sto dziewięćdziesiątych drugich) części, **29/192** (dwadzieścia dziewięć sto dziewięćdziesiątych drugich) części, **29/192** (dwadzieścia dziewięć sto dziewięćdziesiątych drugich) części, **29/192** (dwadzieścia dziewięć sto dziewięćdziesiątych drugich) części, **9/192**



(dziewięć sto dziewięćdziesiątych drugich) części i 48/192 (czterdzieści osiem sto dziewięćdziesiątych drugich) części (łącznie całe prawo własności) – na podstawie decyzji wydanej dnia dwudziestego trzeciego października tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego ósmego roku (23-10-1998 r.) przez Wojewodę Kieleckiego (znak: NBN VII 7413/1/284/98), postanowienia o sprostowaniu błędów powstałych w toku migracji księgi wieczystej wydanego dnia dwudziestego szóstego stycznia dwa tysiące dziewiątego roku (26-01-2009 r.) przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział VI Ksiąg Wieczystych, umowy sprzedaży zawartej dnia dwudziestego piątego lutego dwa tysiące dziesiątego roku (25-02-2010 r.) w formie aktu notarialnego przed Andrzejem Stępień – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 2268/2010), umowy sprzedaży zawartej dnia dwudziestego ósmego maja dwa tysiące dziesiątego roku (28-05-2010 r.) w formie aktu notarialnego przed Andrzejem Stępień – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 7187/2010) oraz decyzji wydanej dnia dwudziestego ósmego października dwa tysiące dziewiętnastego roku (28-10-2019 r.) przez Wojewodę Świętokrzyskiego (znak: SPN.IV.7532.272.2019), które to decyzje nie zostały zmienione, uchylone bądź unieważnione i pozostają w mocy;-----

- 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisano inny wpis o treści: „wjazd przez bramę od ulicy Starowarszawskie przedmieście jest wspólny i korzystać z niego mogą wszyscy właściciele niniejszej nieruchomości oraz właściciele sąsiedniej nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej "Kielce HIP. n 83" z mocy aktu, zeznanego w dniu 19.07.1923r. n 68/1300. wpis ten przeniesiony został spod n 32 działu III wykazu księgi wieczystej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 05.01.1950r.” – przy czym wpis jest bezprzedmiotowy bowiem nie istnieją w terenie zabudowania na nieruchomości objętej dawną księgą hipoteczną Hip Nr 83 oraz nie istnieje w terenie dawna ulica Starowarszawskie Przedmieście – co potwierdza również mapa do celów prawnych wraz z opisem sporządzona przez mgr inż. Tomasza Śmigielskiego – geodetę uprawnionego, przyjęta dnia trzeciego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (03-03-2021 r.) do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kielce za numerem P.2661.2021.448; -----
- 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” wpisano: -----
- a) hipoteka umowna zwykła do kwoty 100,00 zł (sto złotych) tytułem zabezpieczenia zapłaty reszty ceny sprzedaży w sumie dwieście milionów marek polskich z odsetkami na rzecz Gustawa-Adolfa Szejna, Hugo Szejna, Wilhelma Szejna, Żanety z Szejnów Filigier oraz dzieci po Emilii z Szejnów Fitze : Elizy Titze i Egoną Titze. wpis ten przeniesiony został spod n 53 i n 53 działu IV wykazu księgi wieczystej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 5.01.1950r.” – ustanowiona na rzecz Gustawa Adolfa Szejna, Hugo Szejna, Wilhelma Szejna, Żanety Filigier, Elizy Titze i Egoną Titze;-----
- b) hipoteka przymusowa zwykła do kwoty 1,00 zł (jeden złoty) tytułem zabezpieczenia hipoteki przymusowej w wysokości jeden grosz

z odsetkami i kosztami dla zabezpieczenia powództwa na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Okręgowego w Kielcach z dnia 12.06.1928r. Nr 810/28 została wpisana na rzecz Lemcła i Tury-Gitli małżonków Szlesingier, Bertza i Cypojry małż. Arkier i Izraela Albista. wpis ten przeniesiony został spod n 53 i do n 53 działu IV wykazu księgi wieczystej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 5.01.1950r. – ustanowiona na rzecz Lemcła Szlesingier, Tura Gilti Szlesingier, Bertz Arkier, Cypojra Arkier i Izraela Albista; -----

- c) hipoteka przymusowa zwykła do kwoty 1,00 zł (jeden złoty) tytułem zabezpieczenia hipoteki przymusowej w wysokości jeden grosz dla zabezpieczenia powództwa na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Grodzkiego w Łodzi z dnia 13.06.1939r. n II c 4063/39, została wpisana na rzecz firmy "Węgiel" współwłaścicielki Fajgi Budnier, na współwłasności Egona Fitze. wpis ten przeniesiony został spod n 53 i do n 53 działu IV wykazu księgi wieczystej tej nieruchomości "Kielce n HIP. 83", na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 5.01.1950r. – ustanowiona na rzecz firmy „Węgiel”;-----
- 7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych;-----
- 8) stan prawny **Nieruchomości obciążonej II** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie;-----
- 9) **Nieruchomości obciążonej II** nie obciążają żadne inne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzanie, w tym przede wszystkim: -----
- a) **Nieruchomość obciążona II** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego;-----
- b) **Nieruchomość obciążona II** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia. -----
3. Stawająca **Barbara Zawadzka** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oświadcza, że: -----
- 1) **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KI1L/00093267/4** (KI jeden L łamane przez zero zero zero dziewięć trzy dwa sześć siedem łamane przez cztery) dla nieruchomości gruntowej;-----
- 2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisane są między innymi położone w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, działki ewidencyjne o numerach **963/36** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści sześć) i **963/41** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści jeden) – zwane dalej również łącznie „**Nieruchomością obciążoną III**” – przy czym w dziale tym widnieje także wzmianka numer DZ.KW./KI1L/8886/21/1 z dnia trzydziestego pierwszego marca dwa tysiące

- dwudziestego pierwszego roku (31-03-2021 r.) dotycząca odłączenia części lub całości nieruchomości i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, która nie dotyczy **Nieruchomości obciążonej III** oraz widnieje także wzmianka numer DZ.KW./KI1L/9402/21/1 z dnia szóstego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (06-04-2021 r.) dotycząca sprostowania oznaczenia/obszaru nieruchomości; -----
- 3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” brak jest wpisów; -----
 - 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właściciel **Nieruchomości obciążonej III**, wpisana jest **Gmina Kielce** z siedzibą w Kielcach – na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego wydanej dnia trzydziestego września dwa tysiące trzeciego roku (30-09-2003 r.) (znak: RR.IX.7723-1-40/03); -----
 - 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” brak jest wpisów;-----
 - 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” brak jest wpisów;---
 - 7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych;-----
 - 8) stan prawny **Nieruchomości obciążonej III** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie;-----
 - 9) **Nieruchomości obciążonej III** nie obciążają żadne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzanie, w tym przede wszystkim: -----
 - a) **Nieruchomość obciążona III** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego; -----
 - b) **Nieruchomość obciążona III** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia. -----
4. Stawająca **Barbara Zawadzka** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oświadcza, że: -----
- 1) **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KI1L/00104987/8** (KI jeden L łamane przez zero zero jeden zero cztery dziewięć osiem siedem łamane przez osiem) dla nieruchomości gruntowej;-----
 - 2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisana jest między innymi położona w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, działka ewidencyjna numer **963/38** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści osiem) – zwana dalej również „**Nieruchomością obciążoną IV**” – przy czym w dziale tym widnieje także wzmianka numer DZ.KW./KI1L/8885/21/1 z dnia trzydziestego pierwszego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (31-03-2021 r.) dotycząca odłączenia części lub całości nieruchomości i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, która nie dotyczy **Nieruchomości obciążonej IV**;-----

- 3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” brak jest wpisów; -----
- 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właściciel **Nieruchomości obciążonej IV**, wpisana jest **Gmina Kielce** z siedzibą w Kielcach – na podstawie prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie wydanego dnia czwartego stycznia dwa tysiące szóstego roku (04-01-2006 r.) przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział I Cywilny (sygn. akt I Ns 483/05); -----
- 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” brak jest wpisów; -----
- 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” brak jest wpisów;---
- 7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych;-----
- 8) stan prawny **Nieruchomości obciążonej IV** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie;-----
- 9) **Nieruchomości obciążonej IV** nie obciążają żadne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzanie, w tym przede wszystkim: -----
 - a) **Nieruchomość obciążona IV** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego;-----
 - b) **Nieruchomość obciążona IV** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia. -----

§ 3. Opis Nieruchomości władającej I, II, II i IV

1. Stawający **Jacek Brzozowska** działający w imieniu spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” Spółka Jawna **Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w Kielcach oświadcza, że: -----
 - 1) **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KI1L/00104987/8** (KI jeden L łamane przez zero zero jeden zero cztery dziewięć osiem siedem łamane przez osiem) dla nieruchomości gruntowej; -----
 - 2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisana jest między innymi położona w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, działka ewidencyjna numer **963/39** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści dziewięć) – zwana dalej również „**Nieruchomością władającą I**” – przy czym w dziale tym widnieje także wzmianka numer **DZ.KW./KI1L/8885/21/1** z dnia trzydziestego pierwszego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (31-03-2021 r.) dotycząca odłączenia części lub całości nieruchomości i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, która dotyczy **Nieruchomości władającej I**;-----
 - 3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” brak jest wpisów; -----

- 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właścicieli **Nieruchomości władnanej I**, wpisana jest **Gmina Kielce** z siedzibą w Kielcach – na podstawie prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie wydanego dnia czwartego stycznia dwa tysiące szóstego roku (04-01-2006 r.) przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział I Cywilny (sygn. akt I Ns 483/05) – przy czym na podstawie umowy sprzedaży zawartej dnia trzydziestego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (30-03-2021 r.) w formie aktu notarialnego przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) **Gmina Kielce** sprzedała na rzecz spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach** prawo własności do **Nieruchomości władnanej I**, jednocześnie strony powołanej umowy zobowiązały notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku – działając na podstawie art. 79 pkt 8a) ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. 1991, Nr 22, poz. 91, z późn. zm.) – dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto-księgowego obejmującego żądanie o odłączenie **Nieruchomości władnanej I** i założenie dla niej nowej księgi wieczystej oraz wpisanie jako właściciela spółkę pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach**; do dnia dzisiejszego wniosek ten nie został jeszcze rozpoznany;-----
- 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” brak jest wpisów;-----
- 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” brak jest wpisów;---
- 7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych;-----
- 8) stan prawny **Nieruchomości władnanej I** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie – za wyjątkiem okoliczności szczegółowo opisanych w § 3 ust. 1 pkt 2) i pkt 4) powyżej; -----
- 9) **Nieruchomości władnanej I** nie obciążają żadne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzanie, w tym przede wszystkim: -----
- a) **Nieruchomość władnająca I** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego;-----
- b) **Nieruchomość władnająca I** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia. -----
2. Stawający **Jacek Brzozowska** działający w imieniu spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach** oświadcza, że: -----
- 1) **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KIIL/00062441/2** (KI jeden L łamane przez zero zero zero

- sześć dwa cztery cztery jeden łamane przez dwa) dla nieruchomości gruntowej;-----
- 2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisana jest między innymi położona w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie M. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, działka ewidencyjna numer 963/53 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt trzy) – zwana dalej również „**Nieruchomością władnącą II**” – przy czym w dziale tym widnieje także wzmianka numer DZ.KW./K11L/8887/21/1 z dnia trzydziestego pierwszego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (31-03-2021 r.) dotycząca odłączenia części lub całości nieruchomości i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, która dotyczy **Nieruchomości władnącej II**;-----
 - 3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” wpisano uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o treści: „właścicielom nieruchomości niniejszej służy prawo czerpania wody ze studni i korzystania z ustępów istniejących w sąsiedniej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" z mocy umowy sprzedaży z dnia 19.07.1923r. n 68. wpis ten przeniesiony został spod nr 31 działu III wykazu księgi wieczystej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 5.01.1950r.”;-----
 - 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właściciel **Nieruchomości władnącej II**, wpisana jest **Gmina Kielce** z siedzibą w Kielcach REGON 00051602800000 w udziałach o wielkości **48/192** (czterdzieści osiem sto dziewięćdziesiątych drugich) części, **29/192** (dwadzieścia dziewięć sto dziewięćdziesiątych drugich) części, **29/192** (dwadzieścia dziewięć sto dziewięćdziesiątych drugich) części, **29/192** (dwadzieścia dziewięć sto dziewięćdziesiątych drugich) części, **9/192** (dziewięć sto dziewięćdziesiątych drugich) części i **48/192** (czterdzieści osiem sto dziewięćdziesiątych drugich) części (łącznie całe prawo własności) – na podstawie decyzji wydanej dnia dwudziestego trzeciego października tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego ósmego roku (23-10-1998 r.) przez Wojewodę Kieleckiego (znak: NBN VII 7413/1/284/98), postanowienia o sprostowaniu błędów powstałych w toku migracji księgi wieczystej wydanego dnia dwudziestego szóstego stycznia dwa tysiące dziewiątego roku (26-01-2009 r.) przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział VI Ksiąg Wieczystych, umowy sprzedaży zawartej dnia dwudziestego piątego lutego dwa tysiące dziesiątego roku (25-02-2010 r.) w formie aktu notarialnego przed Andrzejem Stępień – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 2268/2010), umowy sprzedaży zawartej dnia dwudziestego ósmego maja dwa tysiące dziesiątego roku (28-05-2010 r.) w formie aktu notarialnego przed Andrzejem Stępień – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 7187/2010) oraz decyzji wydanej dnia dwudziestego ósmego października dwa tysiące dziewiętnastego roku (28-10-2019 r.) przez Wojewodę Świętokrzyskiego (znak: SPN.IV.7532.272.2019), które to decyzje nie zostały zmienione, uchylone bądź unieważnione i pozostają w mocy – przy czym na podstawie umowy sprzedaży zawartej dnia trzydziestego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (30-03-

2021 r.) w formie aktu notarialnego przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) **Gmina Kielce** sprzedała na rzecz spółki pod firmą „APOLLOPLAST” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach** prawo własności do **Nieruchomości władnącej II**, jednocześnie strony powołanej umowy zobowiązały notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku – działając na podstawie art. 79 pkt 8a) ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. 1991, Nr 22, poz. 91, z późn. zm.) – dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto-księgowego obejmującego żądanie o odłączenie **Nieruchomości władnącej II** i założenie dla niej nowej księgi wieczystej oraz wpisanie jako właściciela spółkę pod firmą „APOLLOPLAST” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach**; do dnia dzisiejszego wniosek ten nie został jeszcze rozpoznany;-----

- 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisano inny wpis o treści: „wjazd przez bramę od ulicy Starowarszawskie przedmieście jest wspólny i korzystać z niego mogą wszyscy właściciele niniejszej nieruchomości oraz właściciele sąsiedniej nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej "Kielce HIP. n 83" z mocy aktu, zeznanego w dniu 19.07.1923r. n 68/1300. wpis ten przeniesiony został spod n 32 działu III wykazu księgi wieczystej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 05.01.1950r.” – przy czym wpis jest bezprzedmiotowy bowiem nie istnieją w terenie zabudowania na nieruchomości objętej dawną księgą hipoteczną Hip Nr 83 oraz nie istnieje w terenie dawna ulica Starowarszawskie Przedmieście – co potwierdza również mapa do celów prawnych wraz z opisem sporządzona przez mgr inż. Tomasza Śmigielskiego – geodetę uprawnionego, przyjęta dnia trzeciego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (03-03-2021 r.) do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Kielce za numerem P.2661.2021.448; -----
- 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” wpisano: -----
- a) hipoteka umowna zwykła do kwoty 100,00 zł (sto złotych) tytułem zabezpieczenia zapłaty reszty ceny sprzedaży w sumie dwieście milionów marek polskich z odsetkami na rzecz Gustawa-Adolfa Szejna, Hugo Szejna, Wilhelma Szejna, Żanety z Szejnów Filigier oraz dzieci po Emilii z Szejnów Fitze : Elizy Titze i Egona Titze. wpis ten przeniesiony został spod n 53 i n 53 działu IV wykazu księgi wieczystej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 5.01.1950r.” – ustanowiona na rzecz Gustawa Adolfa Szejna, Hugo Szejna, Wilhelma Szejna, Żanety Filigier, Elizy Titze i Egona Titze;-----
- b) hipoteka przymusowa zwykła do kwoty 1,00 zł (jeden złoty) tytułem zabezpieczenia hipoteki przymusowej w wysokości jeden grosz z odsetkami i kosztami dla zabezpieczenia powództwa na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Okręgowego w Kielcach z dnia 12.06.1928r. Nc 810/28 została wpisana na rzecz Lemcła i Tury-Gitli małżonków Szlesingier, Bertza i Cypojry małż. Arkier i Izraela Albista. wpis ten

przeniesiony został spod n 53 i do n 53 działu IV wykazu księgi wieczystej nieruchomości "Kielce HIP. n 83" na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 5.01.1950r. – ustanowiona na rzecz Lemcla Szlesingier, Tura Gilti Szlesingier, Bertz Arkier, Cypojra Arkier i Izraela Albista;-----

- c) hipoteka przymusowa zwykła do kwoty 1,00 zł (jeden złoty) tytułem zabezpieczenia hipoteki przymusowej w wysokości jeden grosz dla zabezpieczenia powództwa na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Grodzkiego w Łodzi z dnia 13.06.1939r. n II c 4063/39, została wpisana na rzecz firmy "Węgiel" współwłaścicielki Fajgi Budnier, na współwłasności Egona Fitze. wpis ten przeniesiony został spod n 53 i do n 53 działu IV wykazu księgi wieczystej tej nieruchomości "Kielce n HIP. 83", na wniosek z dnia 22.12.1949r. n 673/48. wpisano dnia 5.01.1950r. – ustanowiona na rzecz firmy „Węgiel”;-----
- 7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych;-----
- 8) stan prawny **Nieruchomości władnącej II** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie – za wyjątkiem okoliczności szczegółowo opisanych w § 3 ust. 2 pkt 2) i pkt 4) powyżej;-----
- 9) **Nieruchomości władnącej II** nie obciążają żadne inne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzanie, w tym przede wszystkim:-----
- a) **Nieruchomość władnąca II** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego;-----
- b) **Nieruchomość władnąca II** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia.-----
3. Stawający **Jacek Brzozowska** działający w imieniu spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w **Kielcach** oświadcza, że:-----
- 1) **Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą numer **KI1L/00093267/4** (KI jeden L łamane przez zero zero zero dziewięć trzy dwa sześć siedem łamane przez cztery) dla nieruchomości gruntowej;-----
- 2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisana jest między innymi położona w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, działka ewidencyjna numer **963/42** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści dwa) – zwana dalej również „**Nieruchomością władnącą III**” – przy czym w dziale tym widnieje także wzmianka numer **DZ.KW./KI1L/8886/21/1** z dnia trzydziestego pierwszego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (31-03-2021 r.) dotycząca odłączenia części lub całości nieruchomości i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, która dotyczy **Nieruchomości władnącej III** oraz widnieje także wzmianka numer

DZ.KW./KIIL/9402/21/1 z dnia szóstego kwietnia dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (06-04-2021 r.) dotycząca sprostowania oznaczenia/obszaru nieruchomości; -----

- 3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” brak jest wpisów; -----
- 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właściciel **Nieruchomości władnącej III**, wpisana jest **Gmina Kielce** z siedzibą w Kielcach – na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego wydanej dnia trzydziestego września dwa tysiące trzeciego roku (30-09-2003 r.) (znak: RR.IX.7723-1-40/03) – przy czym na podstawie umowy sprzedaży zawartej dnia trzydziestego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (30-03-2021 r.) w formie aktu notarialnego przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) **Gmina Kielce** sprzedała na rzecz spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach** prawo własności do **Nieruchomości władnącej III**, jednocześnie strony powołanej umowy zobowiązały notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku – działając na podstawie art. 79 pkt 8a) ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. 1991, Nr 22, poz. 91, z późn. zm.) – dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto-księgowego obejmującego żądanie o odłączenie **Nieruchomości władnącej III** i założenie dla niej nowej księgi wieczystej oraz wpisanie jako właściciela spółkę pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach**; do dnia dzisiejszego wnioski ten nie został jeszcze rozpoznany; -----
- 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” brak jest wpisów; -----
- 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” brak jest wpisów; ---
- 7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych; -----
- 8) stan prawny **Nieruchomości władnącej III** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie – za wyjątkiem okoliczności szczegółowo opisanych w § 3 ust. 3 pkt 2) i pkt 4) powyżej; -----
- 9) **Nieruchomości władnącej III** nie obciążają żadne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzanie, w tym przede wszystkim: -----
 - a) **Nieruchomość władnąca III** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego; -----
 - b) **Nieruchomość władnąca III** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia. -----
4. Stawający **Jacek Brzozowska** działający w imieniu spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach** oświadcza, że: -----

- 1) Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1L/00095558/5 (KI jeden L łamane przez zero zero zero dziewięć pięć pięć pięć osiem łamane przez pięć) dla nieruchomości gruntowej;-----
- 2) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-O „Oznaczenie nieruchomości” wpisane są między innymi położone w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, działki ewidencyjne o numerach 963/55 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt pięć) i 963/57 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt siedem) – zwane dalej również „Nieruchomością władnącą IV” – przy czym w dziale tym widnieje także wzmianka numer DZ.KW./KI1L/8888/21/1 z dnia trzydziestego pierwszego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (31-03-2021 r.) dotycząca odłączenia części lub całości nieruchomości i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, która dotyczy **Nieruchomości władnącej IV**; -----
- 3) we wskazanej księdze wieczystej w dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” brak jest wpisów; -----
- 4) we wskazanej księdze wieczystej w dziale II „Własność”, jako właściciel **Nieruchomości władnącej IV**, wpisana jest **Gmina Kielce** z siedzibą w Kielcach – na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego wydanej dnia dziesiątego stycznia tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego drugiego roku (10-01-1992 r.) przez Wojewodę Kieleckiego (znak: GP V 7413/4989/91), która nie została zmieniona, uchylona bądź unieważniona i pozostaje w mocy – przy czym na podstawie umowy sprzedaży zawartej dnia trzydziestego marca dwa tysiące dwudziestego pierwszego roku (30-03-2021 r.) w formie aktu notarialnego przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) **Gmina Kielce** sprzedała na rzecz spółki pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w Kielcach prawo własności do **Nieruchomości władnącej IV**, jednocześnie strony powołanej umowy zobowiązały notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku – działając na podstawie art. 79 pkt 8a) ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. 1991, Nr 22, poz. 91, z późn. zm.) – dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto-księgowego obejmującego żądanie o odłączenie **Nieruchomości władnącej IV** i założenie dla niej nowej księgi wieczystej oraz wpisanie jako właściciela spółkę pod firmą „**APOLLOPLAST**” **Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w Kielcach; do dnia dzisiejszego wniosek ten nie został jeszcze rozpoznany;-----
- 5) we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisano:-----
 - a) ograniczenie prawa własności o treści: „ograniczenie prawa własności w związku z kaucją w sumie 28.000 złotych”;-----
 - b) ograniczenie prawa własności o treści: „ograniczenie prawa własności w związku z kaucją w sumie 12.000 złotych”;-----

- c) inny wpis o treści: „wpis subhastacyjny na rzecz Awrama Ofmana, przeciwko Dynie-Dwojrze Złoto”;-----
- d) inny wpis o treści: „wpis subhastacyjny na rzecz Wólfa Ofmana, przeciwko Dynie-Dwojrze Złoto”;-----
- przy czym powyższe 4 (cztery) wpisy dotyczą nietoczącego się już postępowania egzekucyjnego prowadzonego ówczasnie na podstawie już nieobowiązującej zaborczej ustawy z dnia 20 listopada 1864 roku postępowanie sądowe cywilne (utrzymanej częściowo w mocy w okresie dwudziestolecia międzywojennego do czasu wejścia w życie 01.01.1933 r. rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 27.10.1932 r. - Prawo o sądownym postępowaniu egzekucyjnym) a w konsekwencji są one już całkowicie bezprzedmiotowe;-----
- e) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: „odpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z gruntu o powierzchni 2,50 m² (dwa i pięćdziesiąt setnych metra kwadratowego) w celu nadwieszenia nad nim części budynku (balkonów) przy czym zakres służebności i lokalizacja balkonów przedstawiona została na załączniku nr 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę niniejszego wpisu, ustanowionej na nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie m. Kielce, gminie miasto Kielce, miejscowości Kielce, obrębie ewidencyjnym m. Kielce, 0010, 10110, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 963/47 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści siedem) (nieruchomość obciążona) na rzecz każdorazowego właściciela: 1) nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie m. Kielce, gminie m. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Silnicznej i Piotrkowskiej: a) stanowiącej działki ewidencyjne o numerach 963/9 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez dziewięć), 967/7 (dziewięćset sześćdziesiąt siedem łamane przez siedem) o obszarze 60,00 m² (sześćdziesiąt metrów kwadratowych), 963/48 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści osiem) o obszarze 35,00 m² (trzydzieści pięć metrów kwadratowych), 963/6 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez sześć) o obszarze 16,00 m² (szesnaście metrów kwadratowych), 967/11 (dziewięćset sześćdziesiąt siedem łamane przez jednaście) o obszarze 25,00 m² (dwadzieścia pięć metrów kwadratowych), 967/9 (dziewięćset sześćdziesiąt siedem łamane przez dziewięć) o obszarze 12,00 m² (dwanaście metrów kwadratowych), 963/5 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięć) o obszarze 96,00 m² (dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych); 2) nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie m. Kielce, gminie m. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Silnicznej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 963/10 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez dziesięć)” – przy czym przedmiotem wykonywania jest działka ewidencyjna numer 963/47 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści siedem), a w konsekwencji prawo to nie obciąża Nieruchomości władającej IV;-----

- 6) we wskazanej księdze wieczystej w dziale IV „Hipoteka” wpisano hipotekę umowną zwykłą do kwoty 0,04 zł (zero złotych i cztery grosze) – przy czym pierwotnie hipoteka spod nr bieżącego 1 była ustanowiona na rzecz zakładów przemysłowych "Edyl" Spółka Akcyjna w Warszawie, na mocy aktu z dnia 21-10-1927 r. na współwłasności należącej do Pinkusa Złoto i Dyniy-Dwojry Złoto. przeniesiona została spod nr 1 działu iv wykazu księgi hip. "kielce hip. nr 749", jako hipoteka łączna obciążająca nieruchomości objęte kw nr 4 i kw nr 199 i kielce hip. r 113. po zmianie, jako hipoteka umowna została ustanowiona na rzecz Racy Złoto od polskiego zreszenia spirytusowego wraz z kaucją w sumie 7.000 zł z mocy umowy z dnia 21-09-1936 r., nr 38. hipoteka ta jako łączna obciąża również nieruchomość objętą kw ki11/00137246/2 i ki11/00147886/3 – ustanowiona na rzecz Racy Złoto;-----
- 7) we wskazanej księdze wieczystej brak jest jakiegokolwiek innej wzmianki (adnotacji) wyłączającej rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych;-----
- 8) stan prawny **Nieruchomości władającej IV** jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie – za wyjątkiem okoliczności szczegółowo opisanych w § 3 ust. 3 pkt 2) i pkt 4) oraz pkt 6) powyżej; -----
- 9) **Nieruchomości władającej IV** nie obciążają żadne inne prawa, roszczenia i ograniczenia nie wpisane lub niepodlegające wpisowi do księgi wieczystej, w szczególności ograniczające lub wyłączające rozporządzanie, w tym przede wszystkim: -----
 - c) **Nieruchomość władająca IV** nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego lub administracyjnego;-----
 - d) **Nieruchomość władająca IV** nie jest przedmiotem najmu, użyczenia lub innych umów obligacyjnych oraz prawa pierwokupu/odkupu lub prawa dożywocia. -----

§ 4. Ustanowienie służebności gruntowej

Stawająca **Barbara Zawadzka** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oświadcza, że **Gmina Kielce** ustanawia: -----

- 1) na **Nieruchomości obciążonej I** – szczegółowo opisanej w § 2 ust. 1 powyżej – objętej księgą wieczystą numer **KI1L/00095558/5**;-----
 - 2) na **Nieruchomości obciążonej II** – szczegółowo opisanej w § 2 ust. 2 powyżej – objętej księgą wieczystą numer **KI1L/00062441/2**;-----
 - 3) na **Nieruchomości obciążonej III** – szczegółowo opisanej w § 2 ust. 3 powyżej – objętej księgą wieczystą numer **KI1L/00093267/4**; -----
 - 4) na **Nieruchomości obciążonej IV** – szczegółowo opisanej w § 2 ust. 4 powyżej – objętej księgą wieczystą numer **KI1L/00104987/8**; -----
- na rzecz każdego z właścicieli **Nieruchomości władającej I** – szczegółowo opisanej w § 3 ust. 1 powyżej – dla której zostanie założona nowa księga wieczysta, **Nieruchomości władającej II** – szczegółowo opisanej w § 3 ust. 2 powyżej – dla której zostanie założona nowa księga wieczysta, **Nieruchomości władającej III** – szczegółowo opisanej w § 3 ust. 3 powyżej – dla której zostanie założona nowa księga wieczysta oraz **Nieruchomości władającej IV** – szczegółowo opisanej w § 3 ust. 4 powyżej – dla której zostanie założona nowa księga wieczysta – odpłatną – za

jednorazowym wynagrodzeniem – i na czas nieoznaczony służebność gruntową polegającą na prawie korzystania z gruntu o łącznej powierzchni 130,93 m² (sto trzydzieści i dziewięćdziesiąt trzy setne metra kwadratowego) w celu nadwieszenia nad nim części budynku (balkonów) – przy czym zakres służebności i lokalizacja balkonów przedstawiona została na załączniku nr 1 do niniejszego aktu notarialnego – na co Stawający **Jacek Brzozowska** działający w imieniu spółki pod firmą „APOLLOPLAST” Spółka Jawna **Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w Kielcach wyrażają zgodę. -----

§ 5. Wartość służebności

Stawający **Barbara Zawadzka** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** oraz **Jacek Brzozowska** działający w imieniu spółki pod firmą „APOLLOPLAST” Spółka Jawna **Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w Kielcach zgodnie oświadczają, że: -----

- 1) jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej strony ustalają na kwotę brutto **20.983,80 zł** (dwadzieścia tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy złote i osiemdziesiąt groszy), w tym kwota netto **17.060,00 zł** (siedemnaście tysięcy sześćdziesiąt złotych) oraz należny podatek od towarów i usług VAT według stawki 23,00 % (dwadzieścia trzy procent) w kwocie **3.923,80 zł** (trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia trzy złote i osiemdziesiąt groszy); -----
- 2) umówione jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej zostało już zapłacone przelewem na rachunek bankowy **Gminy Kielce** przed podpisaniem niniejszego aktu notarialnego przez spółkę pod firmą „APOLLOPLAST” Spółka Jawna **Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta** z siedzibą w Kielcach, co **Barbara Zawadzka** działająca w imieniu i na rzecz **Gminy Kielce** potwierdza;-----
- 3) ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej objęte niniejszym aktem notarialnym zostanie udokumentowane wystawioną przez **Gminę Kielce** fakturą VAT. -----

§ 6. Informacje notariusza

1. Notariusz na podstawie § 4 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie sposobu pobierania i zwrotu podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. 2015, poz. 1999) pouczył podatnika o: -----
 - 1) skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz. U. 1999, Nr 83, poz. 930, z późn. zm.) w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie; -----
 - 2) przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności prawnej; -----
 - 3) ciężącym na podatniku obowiązku zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności przez organ podatkowy. -----
2. Notariusz poinformował Stawających o treści: -----

- 1) art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyrażają zgodę na przetwarzanie przez notariusza danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu;-----
- 2) art. 98 – art. 109, art. 285 – 295 i art. 527 – art. 534 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964, Nr 16, poz. 93, z późn. zm.); -----
- 3) art. 17 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. 2000, Nr 94, poz. 1037, z późn. zm.);-----
- 4) art. 1 – art. 22 i art. 65 – art. 108⁵ ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 1982, Nr 19, poz. 147, z późn. zm.); -----
- 5) art. 626⁴ ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. 1964, Nr 43, poz. 296, z późn. zm.), w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej;-----
- 6) przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. 2015, poz. 1645).-----

§ 7. Strona ponosząca koszty. Wypisy

Stawający zgodnie oświadczają, że koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego, w tym jego wypisy, które zostaną zarejestrowane i wydane pod odrębnymi numerami w Repertorium A, ponosi **Spółka**.-----

§ 8. Podatek od czynności cywilnoprawnych

Czynność cywilnoprawna objęta niniejszym aktem notarialnym nie stanowi przedmiotu opodatkowania podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 1 w zw. z art. 2 pkt 4) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. 2000, Nr 86, poz. 959, z późn. zm.).-----

§ 9. Wykaz kosztów

1. Za sporządzenie niniejszego aktu notarialnego obliczono opłaty: -----
 - 1) **200,00 zł** (dwieście złotych) tytułem taksy notarialnej na podstawie § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.); ---
 - 2) **46,00 zł** (czterdzieści sześć złotych) tytułem podatku VAT według stawki 23 % od powyższych czynności notarialnych na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535, z późn. zm.);-----
 - 3) **800,00 zł** (osiemset złotych) tytułem opłaty sądowej na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 167, poz. 1398, z późn. zm.) (4 x 200,00 zł – wpis

-
służebności), która zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem
złożonego wniosku wieczysto-księgowego.-----
2. Opłaty powyższe nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku
wieczysto-księgowego wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie **246,00 zł**
(dwieście czterdzieści sześć złotych) oraz kosztów sporządzenia wypisów
i odpisów niniejszego aktu notarialnego. -----

§ 10. Wykaz dokumentów

1. Stawający przy sporządzaniu niniejszego aktu notarialnego powołują się na wypis
aktu notarialnego sporządzonego dnia 15-02-2021 r. przez Grzegorza
Arczyńskiego – notariusza w Kielcach (rep. A numer 1235/2021) obejmującego
pełnomocnictwo – przedłożony do wniosku wieczysto-księgowego wskazanego w
akcie notarialnym sporządzonym dnia 30-03-2021 r. przez Mariusza
Żelichowskiego – notariusza w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) obejmującego
umowę sprzedaży. -----
2. Stawający do wniosku wieczysto-księgowego wskazanego w niniejszym akcie
przedkładają:-----
- 1) zarządzenie Nr 205/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22-06-2021 r.,
w sprawie ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomościach
stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ulicy
Piotrkowskiej; -----
- 2) protokół uzgodnień w sprawie ustanowienia służebności gruntowych na
nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w
Kielcach przy ulicy Piotrkowskiej, sporządzony dnia 30-06-2021 r. pomiędzy
**Gminą Kielce a spółką pod firmą „APOLLOPLAST” Spółka Jawna
Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach** (znak: GN-
II.6847.1.5.2021); -----
- 3) wydruk informacji odpowiadający odpisowi aktualnemu z Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobrany z Centralnej
Informacji Krajowego Rejestru Sądowego dotyczący spółki pod firmą
**„APOLLOPLAST” Spółka Jawna Brzozowski Jacek Brzozowska Edyta z
siedzibą w Kielcach**, stan na dzień 23-07-2021 r.. -----

§ 11. Uczestnicy postępowania wieczysto-księgowego

Stawający oświadcza, że uczestnikiem postępowania wieczysto-księgowego jest strona
niniejszej czynności prawnej. -----

§ 12. Wniosek do sądu wieczysto-księgowego

Stawający zgodnie oświadcza, że zobowiązują notariusza, aby wykonując obowiązek
złożenia wniosku – działając na podstawie art. 79 pkt 8a) ustawy z dnia 14 lutego 1991
roku Prawo o notariacie – dokonał czynności polegającej na złożeniu za
pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego
obejmującego żądania o:-----

- 1) wpisanie w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej numer
KIIL/00095558/5 odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej
polegającej na prawie korzystania z gruntu o łącznej powierzchni 130,93 m² (sto

trzydzieści i dziewięćdziesiąt trzy setne metra kwadratowego) w celu nadwieszenia nad nim części budynku (balkonów) – przy czym zakres służebności i lokalizacja balkonów przedstawiona została na załączniku nr 1 do niniejszego aktu notarialnego, ustanowionej na nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach **963/54** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt cztery), **963/56** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt sześć) i **963/43** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści trzy) (**Nieruchomość obciążona I**) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej:-----

- a) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/39** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści dziewięć) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 1) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8885/21/1 dnia 31-03-2021 r.); -----
 - b) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie M. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/53** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt trzy) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 3) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8887/21/1 dnia 31-03-2021 r.); -----
 - c) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/42** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści dwa) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 2) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8886/21/1 dnia 31-03-2021 r.);
 - d) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach **963/55** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt pięć) i **963/57** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt siedem) – które będą objęte księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 4) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8888/21/1 dnia 31-03-2021 r.);-----
- 2) **wpisanie** w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej numer **KIIL/00062441/2** odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z gruntu o łącznej powierzchni 130,93 m² (sto



trzydzieści i dziewięćdziesiąt trzy setne metra kwadratowego) w celu nadwieszenia nad nim części budynku (balkonów) – przy czym zakres służebności i lokalizacja balkonów przedstawiona została na załączniku nr 1 do niniejszego aktu notarialnego, ustanowionej na nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie M. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/52** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt dwa) (**Nieruchomość obciążona II**) na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości gruntowej:-----

- a) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/39** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści dziewięć) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 1) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8885/21/1 dnia 31-03-2021 r.); -----
 - b) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie M. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/53** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt trzy) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 3) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8887/21/1 dnia 31-03-2021 r.); -----
 - c) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/42** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści dwa) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 2) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8886/21/1 dnia 31-03-2021 r.);
 - d) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach **963/55** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt pięć) i **963/57** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt siedem) – które będą objęte księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 4) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8888/21/1 dnia 31-03-2021 r.);-----
- 3) **wpisanie** w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej numer **KIIL/00093267/4** odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z gruntu o łącznej powierzchni 130,93 m² (sto trzydzieści i dziewięćdziesiąt trzy setne metra kwadratowego) w celu nadwieszenia nad nim części budynku (balkonów) – przy czym zakres

służebności i lokalizacja balkonów przedstawiona została na załączniku nr 1 do niniejszego aktu notarialnego, ustanowionej na nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach 963/36 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści sześć) i 963/41 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści jeden) (Nieruchomość obciążona III) na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej: ---

- a) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 963/39 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści dziewięć) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 1) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8885/21/1 dnia 31-03-2021 r.); -----
- b) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie M. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 963/53 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt trzy) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 3) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8887/21/1 dnia 31-03-2021 r.); -----
- c) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 963/42 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści dwa) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 2) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8886/21/1 dnia 31-03-2021 r.);
- d) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach 963/55 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt pięć) i 963/57 (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt siedem) – które będą objęte księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 4) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8888/21/1 dnia 31-03-2021 r.); -----

4) **wpisanie** w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej numer KIIL/00104987/8 odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z gruntu o łącznej powierzchni 130,93 m² (sto trzydzieści i dziewięćdziesiąt trzy setne metra kwadratowego) w celu nadwieszenia nad nim części budynku (balkonów) – przy czym zakres służebności i lokalizacja balkonów przedstawiona została na załączniku nr 1 do niniejszego aktu notarialnego, ustanowionej na nieruchomości gruntowej

położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/38** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści osiem) (**Nieruchomość obciążona IV**) na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości gruntowej:-----

- a) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/39** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez trzydzieści dziewięć) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 1) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8885/21/1 dnia 31-03-2021 r.);-----
- b) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie M. Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/53** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt trzy) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 3) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8887/21/1 dnia 31-03-2021 r.);-----
- c) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, stanowiącej działkę ewidencyjną numer **963/42** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez czterdzieści dwa) – która będzie objęta księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 2) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8886/21/1 dnia 31-03-2021 r.);
- d) położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie M. Kielce, gminie Miasto Kielce, miejscowości Kielce, przy ulicy Piotrkowskiej, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach **963/55** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt pięć) i **963/57** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy łamane przez pięćdziesiąt siedem) – które będą objęte księgą wieczystą założoną z wniosku zawartego w § 13 pkt 4) aktu notarialnego sporządzonego dnia 30-03-2021 r. przed Mariuszem Żelichowskim – notariuszem w Kielcach (rep. A numer 5460/2021) (wniosek zarejestrowany pod numerem DZ.KW./KIIL/8888/21/1 dnia 31-03-2021 r.);-----

Niniejszy akt notarialny odczytano, przyjęto i podpisano



Na oryginale aktu podpisy Stawających i Notariusza

Repertorium A numer 15756/2021

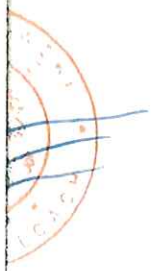
Wypis niniejszy aktu notarialnego wydano „APOLLOPLAST” Spółka Jawna Brzozowski
Jacek Brzozowska Edyta z siedzibą w Kielcach

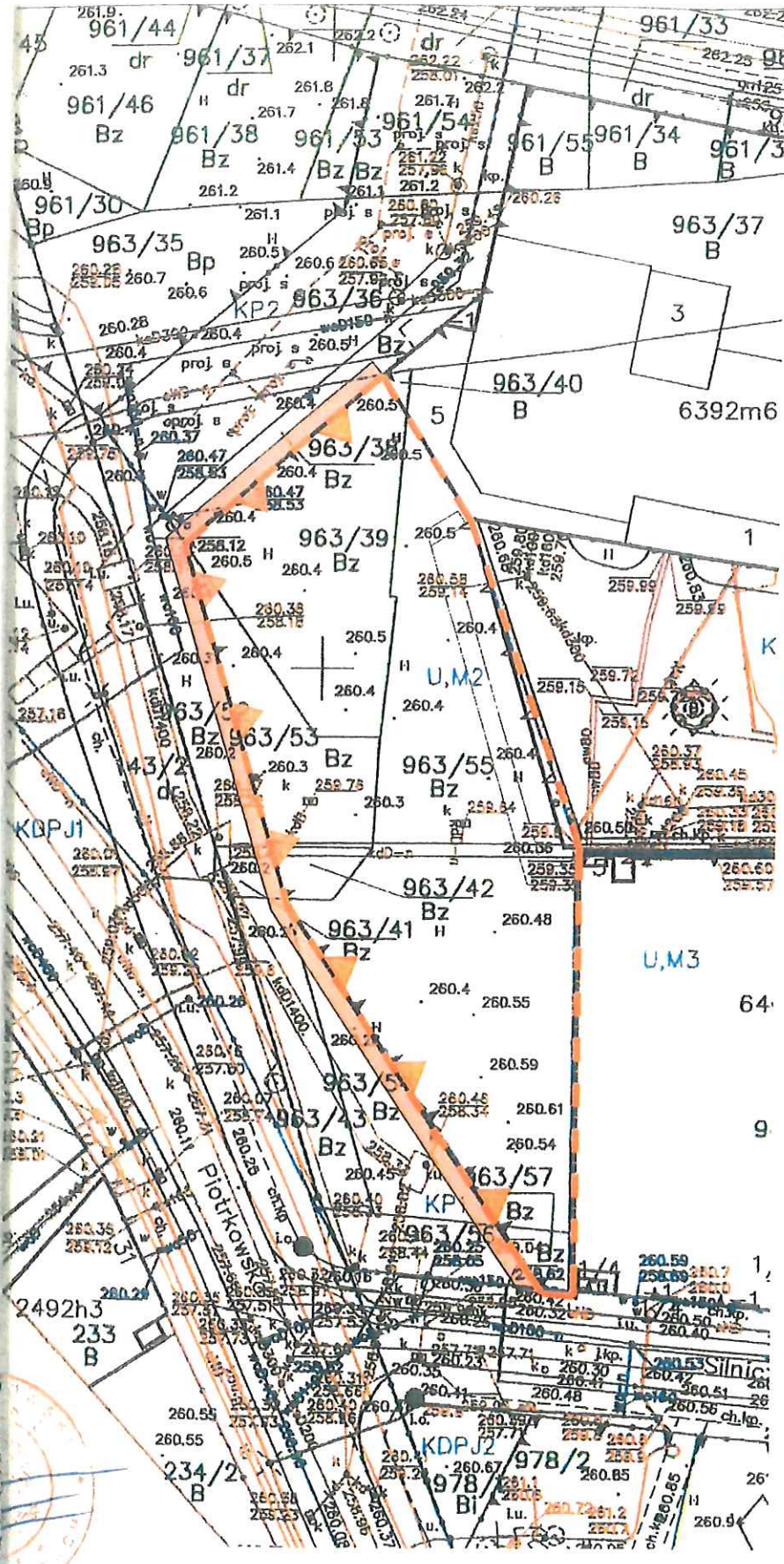
Za wydanie wypisu aktu notarialnego przypada kwota 60,00 złotych tytułem wynagrodzenia na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.) i kwota 13,80 złotych tytułem 23% podatku VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1) i art. 41 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.). -----

Kielce, dnia 23 lipca 2021 roku.



Mariusz Żelichowski
NOTARIUSZ





G-II.6540.630.2021
 Kielce, ulica Piotrkowska
 działki: 963/39, 963/42, 963/53, 963/55, 963/57
 obręb: 0010
 jedn. ewid.: 26101_1, M. Kielce sekcja mcy zasadniczej:
 powiat: m. Kielce 7143.17.14.21 EA-8
 województwo: świętokrzyskie 7143.17.14.2.3 A4-8 B4-7 C

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 skala 1:500

LEGENDA:
 --- linia rozgraniczenia tereny o różnym przeznaczeniu
 --- linia o różnym rodzaju gospodarczym
 --- granica obszaru objętego planem miejscowym
 --- nieregularna linia zabudowy
 --- obowiązująca linia zabudowy

U.M. - tereny przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej
 Bz - teren zabudowy mieszkaniowej - bloki
 H - teren zabudowy mieszkaniowej - domy jednorodzinne
 U - tereny przeznaczonych do zabudowy usługowej
 K - tereny zabudowy przemysłowej
 Lu - tereny zabudowy przemysłowej - lokalna
 Kp - tereny przeznaczonych do zabudowy przemysłowej
 Kp2 - tereny zabudowy przemysłowej - lokalna

Mapa wykonana:
 1. w urzędzie gminy w Kielcach, powiat kielceński PL-2000
 2. w skali 1:500, datą 28.04.2020 r.
 Mapa oparta na planie sytuacyjnym z datą 28.04.2020 r.
 Dane geodezyjne (działki) przyjęte na podstawie
 danych z ewidencji gruntów i budynków opłaconych
 Mapę do celów projektowych sporządził i wykonał bez udzielenia
 opinii sprawdzającej biuro techniczne „Geonika” z siedzibą
 w granicach projektowanej inwestycji.

Biuro Usług Geodezyjnych i Technicznych „GEONIKA” Bogusław Zięba	
25-629 Kielce, ul. Rzepichy 9	
tel. 606 478 442, e-mail: geonika@poczta.onet.pl	
NIP 959-009-48-79, Reg. 290420094	
Wykonano: 28.04.2020 r.	
GEODETA UPRAWNIONY	
mgr inż. Bogusław Zięba	
nr upraw. GUGIK 12867	
tel. 606 478 442	
mgr inż. Bogusław Zięba	

Biuro Usług Geodezyjnych i Technicznych
„GEONIKA”
Bogusław Zięba
 25-629 Kielce, ul. Rzepichy 9
 tel. 606 478 442, e-mail: geonika@poczta.onet.pl
 NIP 959-009-48-79, Reg. 290420094

wykonano: 28.04.2020 r.
GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Bogusław Zięba
 nr upraw. GUGIK 12867
 tel. 606 478 442
 mgr inż. Bogusław Zięba

LEGENDA:

- TEREN INWESTYCJI DZIAŁKI NR EWID. 963/39, 963/42, 963/53, 963/55, 963/57, OBREB 0010 KIELCE
- OBRYŚ ŚCIAN PARTERU PROJEKTOWANEGO BUDYNKU, NA DZIAŁKACH NR EWID. 963/39, 963/42, 963/53, 963/55, 963/57, OBREB 0010 KIELCE
- OBRYŚ NADWIESZEŃ POZA TEREN INWESTYCJI NAD DZIAŁKAMI NR EWID. 963/36, 963/38, 963/41, 963/43, 963/52, 963/54, 963/55, OBREB 0010 KIELCE
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY WG MPZP

Powierzchnie nadwieszeń nad poszczególnymi działkami:
 nad działkami nr 963/36 - ok. 1,95m²,
 nad działkami nr 963/38 - ok. 28,45m²,
 nad działkami nr 963/52 - ok. 38,96m²,
 nad działkami nr 963/41 - ok. 6,39m²,
 nad działkami nr 963/43 - ok. 4,28m²,
 nad działkami nr 963/54 - ok. 42,05m²,
 nad działkami nr 963/55 - ok. 8,85m²

Łączna powierzchnia nadwieszeń nad działkami
 objętymi wnioskiem: ok. 130,03m²

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

Bogusław Zięba